

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

1	74:19:0803003:1373	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Краснопольское сельское поселение, п. Красное Поле, ул. Свободы, д. 11
2	74:19:0803003:175	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
3	74:19:0803003:176	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
4	74:19:0803003:180	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
5	74:36:0000000:52717	Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, ВЛ 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая, литера 6Л
6	74:19:0802002:123	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле
7	74:19:0803003:174	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
8	74:19:0803003:184	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
9	74:19:0803003:181	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
10	74:19:0803003:182	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
11	74:19:0803003:177	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
12	74:19:0803003:178	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
13	74:19:0803003:49	Челябинская область, р-н. Сосновский
14	74:19:0802002:181	Челябинская область, р-н Сосновский, ВЛ 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая, литера 6Л
15	74:19:0802002:53	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
16	74:19:0802002:55	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
17	74:19:0803003:584	Челябинская область, р-н Сосновский
18	74:36:0000000:54987	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, ст. Шагол, от стрелки №12
19	74:36:0701001:130	Челябинская обл, г. Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Шагольская, 94-в
20	74:19:0802002:54	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
21	74:19:0803003:183	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
22	74:19:0802002:130	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле

23	74:19:0000000:15658	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение, сооружение - воздушная линия 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Заврухино, опоры 1-45
24	74:19:0802002:16	Челябинская область, р-н Сосновский, п Красное Поле, п. Красное Поле
25	74:36:0701001:29	Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский
26	74:19:0803003:592	Челябинская область, р-н Сосновский, поселок Красное Поле
27	74:19:0802002:132	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле
28	74:19:0803003:679	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение, п Красное Поле
29	74:19:0803003:434	Челябинская обл, р-н Сосновский, а/д "Ж.д.ст. Шагол-Красное Поле-автодорога Обход г. Челябинска"
30	74:19:0802002:2896	Челябинская область, р-н Сосновский
31	74:19:0802002:15	Челябинская область, р-н. Сосновский, п.Красное Поле
32	74:19:0000000:15385	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение
33	74:19:0802002:1703	Челябинская область, р-н Сосновский
34	74:19:0803003:19	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Краснопольское, территория Шагол, земельный участок 1
35	74:19:0802002:23	Челябинская область, р-н Сосновский, АОЗТ "Красное Поле"
36	74:19:0000000:17843	Российская Федерация, Челябинская обл, Сосновский р-н, Краснопольское сельское поселение, автомобильная дорога "Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автомобильная дорога Обход города Челябинска"
37	74:19:0802002:636	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Сосновский муниципальный район, Краснопольское сельское поселение, поселок Красное поле, тракт Северный, земельный участок 7Б
38	74:19:0000000:11065	Челябинская обл, р-н Сосновский, а/д "Ж.д.ст. Шагол-Красное Поле-автодорога Обход г. Челябинска"
39	74:19:0802002:645	Челябинская область, р-н Сосновский
Номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 74:36:0701012, 74:19:0802002, 74:36:0701001, 74:19:0803003		

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерством имущества Челябинской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урала» об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая (Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области» размещено в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте www.fgistp.economy.gov.ru) сроком на 49 лет.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством, описанием местоположения границ публичного сервитута в сети интернет: на сайте Министерства имущества Челябинской области www.im.gov74.ru, на сайте администрации Челябинского городского округа www.cheladmin.ru, на сайте администрации Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области www.krpole.ru, на сайте администрации Сосновского муниципального района Челябинской области www.chelsosna.ru, а также, по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45).

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения прав) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня опубликования сообщения могут обратиться с заявлением об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права, в Министерство имущества Челябинской области по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Ленина, д. 57, каб. 306, тел. (351) 263-72-08, понедельник – четверг 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (обед с 12.00 до 12.45), ответственный исполнитель: Моисеева Наталья Владимировна.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого сооружения (воздушная линия 110 кВ от подстанции Шагол до
подстанции Полевая)

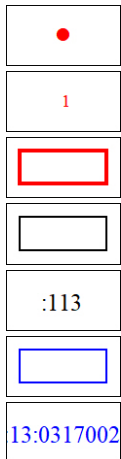
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	614914.37	2316066.86	Геодезический метод	0.1	-
2	614876.59	2316099.62	Геодезический метод	0.1	-
3	614870.22	2316092.28	Геодезический метод	0.1	-
4	614717.34	2316088.59	Геодезический метод	0.1	-
5	614698.57	2316079.41	Геодезический метод	0.1	-
6	614592.61	2315949.35	Геодезический метод	0.1	-
7	614548.29	2315785.09	Геодезический метод	0.1	-
8	614506.85	2315631.18	Геодезический метод	0.1	-
9	614366.05	2315594.36	Геодезический метод	0.1	-
10	614274.04	2315569.59	Геодезический метод	0.1	-
11	614152.97	2315664.65	Геодезический метод	0.1	-
12	614022.16	2315767.89	Геодезический метод	0.1	-
13	613887.35	2315873.41	Геодезический метод	0.1	-
14	613783.22	2315954.86	Геодезический метод	0.1	-
15	613764.95	2315960.00	Геодезический метод	0.1	-
16	613669.95	2315949.01	Геодезический метод	0.1	-
17	613652.94	2315939.34	Геодезический метод	0.1	-
18	613593.47	2315861.34	Геодезический метод	0.1	-
19	613465.27	2315694.62	Геодезический метод	0.1	-
20	613432.20	2315651.16	Геодезический метод	0.1	-
21	613393.27	2315599.55	Геодезический метод	0.1	-
22	613374.52	2315572.92	Геодезический метод	0.1	-
23	613415.42	2315544.16	Геодезический метод	0.1	-
24	613433.44	2315569.78	Геодезический метод	0.1	-
25	613472.02	2315620.92	Геодезический метод	0.1	-
26	613504.95	2315664.19	Геодезический метод	0.1	-
27	613633.14	2315830.90	Геодезический метод	0.1	-
28	613686.25	2315900.57	Геодезический метод	0.1	-
29	613760.50	2315909.16	Геодезический метод	0.1	-
30	613856.53	2315834.03	Геодезический метод	0.1	-
31	613991.22	2315728.60	Геодезический метод	0.1	-
32	614122.02	2315625.38	Геодезический метод	0.1	-
33	614253.01	2315522.54	Геодезический метод	0.1	-
34	614274.95	2315518.06	Геодезический метод	0.1	-
35	614378.79	2315546.01	Геодезический метод	0.1	-
36	614533.55	2315586.48	Геодезический метод	0.1	-
37	614551.36	2315604.17	Геодезический метод	0.1	-
38	614596.57	2315772.06	Геодезический метод	0.1	-
39	614638.26	2315926.46	Геодезический метод	0.1	-
40	614730.04	2316038.88	Геодезический метод	0.1	-
41	614893.69	2316042.91	Геодезический метод	0.1	-
1	614914.37	2316066.86	Геодезический метод	0.1	-
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²				106950 ± 114 м ²	

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Надписи номеров характерных точек границы объекта

Граница объекта

Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство имущества Челябинской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140
2.5	Адрес электронной почты	che@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шалыгин
	Имя	Николай
	Отчество (при наличии)	Васильевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	89233209362@mail.ru
3.3	Телефон	+7-913-520-06-90
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «сооружение (воздушная линия 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая)». Право собственности на которые возникло до 01.09.2018 года.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет.	


6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не планируется, соответственно, график таких работ отсутствует.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с ч.1 и ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, имеющие право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством РФ, до 1 сентября 2018 года, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Публичный сервитут в отношении земельных участков устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства – «сооружение (воздушная линия 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая)», указанное сооружение принадлежит ПАО «Россети Урал» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74АД 716136 от 07.11.2013 г. Копии подтверждающих документов прилагаются к настоящему ходатайству.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Согласно Письму Росреестра № 11-01264/21 от 27 июля 2021г публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута в пределах охранной зоны, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 106950 кв.м.. Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.</p>

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) – не приводятся.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>74:19:0803003:1373</p>	<p>Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Краснополяское сельское поселение, п. Красное Поле, ул.Своободы, д. 11</p>
		<p>74:19:0803003:175</p>	<p>Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи</p>
		<p>74:19:0803003:176</p>	<p>Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи</p>
		<p>74:19:0803003:180</p>	<p>Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи</p>
		<p>74:36:0000000:52717</p>	<p>Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский, ВЛ 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая, литера 6Л</p>
		<p>74:19:0802002:123</p>	<p>Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле</p>
		<p>74:19:0803003:174</p>	<p>Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи</p>
		<p>74:19:0803003:184</p>	<p>Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС</p>

	110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:181	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:182	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:177	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:178	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:49	Челябинская область, р-н. Сосновский
74:19:0802002:181	Челябинская область, р-н Сосновский, ВЛ 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Полевая, литера 6Л
74:19:0802002:53	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0802002:55	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0803003:584	Челябинская область, р-н Сосновский
74:36:0000000:54987	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, ст. Шагол, от стрелки №12
74:36:0701001:130	Челябинская обл, г. Челябинск, р-н Курчатовский, ул. Шагольская, 94-в
74:19:0802002:54	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи

74:19:0803003:183	Челябинская область, р-н. Сосновский, ЭСК ПС 110/10 кВ Полевая с линиями э/передачи
74:19:0802002:130	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле
74:19:0000000:15658	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение, сооружение - воздушная линия 110 кВ от подстанции Шагол до подстанции Заврухино, опоры 1-45
74:19:0802002:16	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле, п. Красное Поле
74:36:0701001:29	Челябинская область, г Челябинск, р-н Курчатовский
74:19:0803003:592	Челябинская область, р-н Сосновский, поселок Красное Поле
74:19:0802002:132	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное поле
74:19:0803003:679	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение, п. Красное Поле
74:19:0803003:434	Челябинская обл, р-н Сосновский, а/д "Ж.д.ст. Шагол-Красное Поле-автотрасса Обход г. Челябинска"
74:19:0802002:2896	Челябинская область, р-н Сосновский
74:19:0802002:15	Челябинская область, р-н. Сосновский, п.Красное Поле
74:19:0000000:15385	Челябинская область, р-н Сосновский, Краснопольское сельское поселение
74:19:0802002:1703	Челябинская область, р-н Сосновский
74:19:0803003:19	Российская Федерация, Челябинская область,

		муниципальный район Сосновский, сельское поселение Краснопольское, территория Шагол, земельный участок 1
	74:19:0802002:23	Челябинская область, р-н Сосновский, АОЗТ "Красное Поле"
	74:19:0000000:17843	Российская Федерация, Челябинская обл, Сосновский р-н, Краснопольское сельское поселение, автомобильная дорога "Железнодорожная станция Шагол - Красное Поле - автомобильная дорога Обход города Челябинска"
	74:19:0802002:636	Российская Федерация, Челябинская область, р-н Сосновский муниципальный район, Краснопольское сельское поселение, поселок Красное поле, тракт Северный, земельный участок 7Б
	74:19:0000000:11065	Челябинская обл, р-н Сосновский, а/д "Ж.д.ст. Шагол-Красное Поле- автодорога Обход г. Челябинска"
	74:19:0802002:645	Челябинская область, р-н Сосновский
	Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)	74:36:0701012
		74:19:0802002
		74:36:0701001
		74:19:0803003
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) – Собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.). 2. Копия свидетельства о государственной регистрации права в формате pdf. 3. Доверенность №ЧЭ-322, серия 74 АА 6732337 от 05.03.2024г. 4. Копия паспорта представителя заявителя на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись	Дата:
	 (подпись)	<u>Н.В. Шалыгин</u> (инициалы, фамилия)
		"24" июня 2024 г.

Исполнитель: Андрющенко А.В.
89233561621